

मालमत्ता क्र.२७९२-९७, सी वॉर्ड, १८१-
१९५ प्रिन्सेस स्ट्रिट, मुंबई या मालमत्तेस
दुरुस्ती उपकरातून सुट मिळणेबाबत.

महाराष्ट्र शासन
गृहनिर्माण विभाग
शासन निर्णय क्र. इएक्सएम-२०१२/३७८/प्र.क्र.१४६/दुवपू.१
मंत्रालय, मुंबई ४०० ०३२.
दिनांक : १२ जून, २०१७

शासन निर्णय :-

मालमत्ता क्र.२७९२-९७, सी वॉर्ड, १८१-१९५ प्रिन्सेस स्ट्रिट, मुंबई ०२ या इमारतीतील भाडेकरू/रहिवाशांनी एकत्रित येवून मुळजी जेठा सहकारी गृहनिर्माण संस्थेची स्थापना केली. सदर संस्थेचा नोंदणी क्र.बीओएस/एचएसजी-सी६४३८/१९८२, दि.१६.२.१९८२ असून सदर संस्थेने दि.४.१२.१९८४ रोजी केलेल्या कराराव्दारे मालमत्ता क्र.२७९२-९७, सी वॉर्ड, १८१-१९५ प्रिन्सेस स्ट्रिट, मुंबई ही मालमत्ता खरेदी केली असून मालमत्तेचे हस्तांतरण सोसायटीच्या नावे करण्यात आलेले आहे.

म्हाड अधिनियम १९७६ च्या कलम ८३(१)(जी) मधील तरतुदीनुसार मालमत्तेस दुरुस्ती उपकरातून सुट मिळणेकरीता इमारतीची मालकी सहकारी गृहनिर्माण संस्थेच्या नावे व इमारतीतील ५० टक्के पेक्षा जास्त जागा/खोल्या या सोसायटीच्या सभासदांच्या ताब्यात असणे आवश्यक आहे. सदर प्रकरणी या अटीची पूर्तता होत आहे. सबब, मा.मुंबई उच्च न्यायालयाने रिट याचिका क्र.४०२७/१९८७ पर्ल मॅन्शन को.ऑप. हाऊसिंग सोसायटी विरुद्ध बृहन्मुंबई महानगरपालिका व रिट याचिका क्र.१६२४/१९९९, प्रागजी वृंदावन प्रिमायसेर्स को.ऑ.हौ.सो. विरुद्ध महाराष्ट्र शासन या दाव्यात दिलेल्या निर्णयाच्या अनुषंगाने मुळजी जेठा को-ऑप.हौ. सोसायटीने मुंबई इमारत दुरुस्ती व पुनर्रचना मंडळास दुरुस्ती उपकरातून सुट देणेबाबत अर्ज केल्याच्या दिनांकापासून म्हणजेच दि.२६.११.१९८३ पासून उपकरातून सुट देणेबाबतचे आदेश अर्जदारावर/मालमत्ताधारकावर बजावण्यापर्यंतच्या तारखेपर्यंतच्या कालावधीत सदर मालमत्तेच्या दुरुस्तीकरीता झालेल्या खर्चाची रक्कम संबंधित अर्जदार/मालमत्ताधारक यांचेकडून वसूल करण्याच्या अधिन दुरुस्ती उपकरातून सुट देण्यात येत आहे.

सदर शासन निर्णय महाराष्ट्र शासनाच्या www.maharashtra.gov.in या संकेतस्थळावर उपलब्ध करण्यात आला असून त्याचा संकेतांक २०१७०६१२१७१४२८५४०९ असा आहे. हा आदेश डिजीटल स्वाक्षरीने साक्षांकित करून काढण्यात येत आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने,

(रामचंद्र धनावडे)
उप सचिव,
गृहनिर्माण विभाग

प्रत,

१. आयुक्त, बृहन्मुंबई महानगरपालिका, महानगरपालिका भवन, फोर्ट, मुंबई ४०० ००१.
२. उपाध्यक्ष व मुख्य कार्यकारी अधिकारी, महाराष्ट्र गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास प्राधिकरण, वांद्रे(पु.), मुंबई ५१.
३. मुख्य अधिकारी, मुंबई इमारत दुरुस्ती व पुनर्रचना मंडळ, गृहनिर्माण भवन, वांद्रे(पु.), मुंबई ५१.
४. सहायक कर निर्धारक व संकलक, सी विभाग कार्यालय, ७६, श्रीकांत पालेकर मार्ग, मुंबई ०२.
५. मुख्य लेखा अधिकारी, मुंबई इमारत दुरुस्ती व पुनर्रचना मंडळ, गृहनिर्माण भवन, वांद्रे(पु.), मुंबई ५१.
६. मुळजी जेठा सहकारी गृहनिर्माण संस्था, १८५/१८७, प्रिन्सेस स्ट्रिट, मुंबई ४०० ००२.
७. निवड नस्ती, कार्यासन दुवपू-१.